財務、業務資訊說明會

長虹建設股份有限公司

台北市中正區北平東路30號11樓 TEL (02)2396-3280

基本資料簡介

設立日期	民國６４年１２月０４日
董 事 長	李文造 先生
股　　本	新台幣 **2,903,260**仟元
上櫃日期	民國９１年０３月２６日
上市日期	民國９３年０５月２４日
公司地址	台北市中正區北平東路３０號１１樓
營業項目	委託營造廠興建商業大樓、國民住宅及工業廠房之出售、出租業務

主要轉投資事業

公司名稱	宏林營造廠股份有限公司
設立日期	民國６２年０４月２６日
營業項目	土木建築及工程承包業務
實收股本	新台幣**360,000**仟元
持股比例	１００％
ISO 認證	取得**ISO 9001：2000**認證
投資效益	有效控制本公司投資興建個案之工程品質、 進度及成本，成效斐然

近五年財務狀況

年度		2020	2021	2022	2023	2024	2025/Q3
實收資本額(仟元)		2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260
負債比率(%)		46	57	58	56	55	59
帳面每股淨值(元)		62.90	62.35	67.93	68.76	71.10	67.84
營業收入(仟元)		9,197,553	4,849,441	8,704,410	9,798,136	12,070,767	3,221,094
毛利率		32%	38%	43%	30%	36%	45%
稅前淨利率		28%	33%	39%	24%	28%	36%
稅後每股盈餘(元)		9.02	4.41	9.82	6.32	7.85	2.24
股利分派(元/每股)	現金	5.0	4.4	5.5	5.5	5.5	N/A
	股票	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	N/A

最近期合併綜合損益表

單位：新台幣仟元

項目	2024		2025(1/1~9/30)	
	金額	%	金額	%
營業收入	12,070,767	100%	3,221,094	100%
營業毛利	4,333,543	36%	1,450,881	45%
營業利益	3,405,053	28%	1,164,226	36%
稅前淨利	3,388,372	28%	1,157,154	36%
稅後淨利	2,773,562	23%	860,757	27%
稅後每股盈餘(元)	NT$7.85		NT$2.24	

最近期合併資產負債表					
2025年9月30日			單位：新台幣仟元		
項目	自結數	%	項目	自結數	%
流動資產	49,487,241	99%	流動負債	29,813,707	60%
長期投資	52,420	0%	非流動負債	73,947	0%
固定資產	79,057	0%	負債合計	29,887,654	60%
其他資產	239,328	1%	權益總計	19,970,392	40%
資產總計	49,858,046	100%	負債權益總計	49,858,046	100%

長虹建設股份有限公司

2025年開發興建個案概況表

單位：新台幣仟元；坪

個案名稱		忠孝詠吉(虹欣建設)	松德長虹	長虹天韻	雲創科技大樓	長虹ICT科技大樓	長虹虹創科技大樓	長虹天際(員林)	長虹MVP	長虹天聚	員林住宅二期	長虹天擎三期	長虹天籟	后里住宅大樓
基地位置		台北市	台北市	台中市	林口區	台北市	台北市	彰化縣員林市	台北市	林口區	彰化縣員林市	台中市	台中市	台中市
		後山埤站旁	松德路	梧棲區	文化三路	士科路	重陽路	光復街	康定路	中山路	永昌街	清水區	清水區	后里區
基地面積(坪)		1,716.10	618.61	1,482.10	585.56	2,089.56	2,660.19	608.33	461.60	2,467.34	1,472.87	1,936.15	1,302.84	1,587.05
建築層數		22&23 / B4	22 / B4	15 / B4	29 / B6	24 / B5	16 / B4	24 / B5	22 / B6	28 / B6	15 / B3	24 / B4	15 / B4	15 / B2
規劃坪數		53~73	50~60	26~58	30~85	160~325	126~310	29~50	14~39	26~57	27~51	19~53	20~48	36~59
總銷面積(坪)/車位數		11714 / 391	4536 / 123	14429 / 345	7141 / 162	15927/319	13081 / 427	5432 / 161	7239 / 152	19602 / 720	8255 / 262	21638 /536	12587 / 343	6833 / 208
興建方式		都市更新	都市更新	自地自建	自地自建	自地自建	自地自建	自地自建	都市更新	部分合建	自地自建	自地自建	自地自建	自地自建
預計完工年度		2024	2025	2025	2026	2026	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2027~2028	2027~2028	2027~2028
日前工程進度(11/30)		交屋中	交屋中	交屋中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中
		100%	100%	100%	90%	60%	60%	60%	50%	30%	1%	1%	10%	1%
銷售率%		83%	96%	88%	51%	擇期公開	擇期公開	100%	擇期公開	79%	擇期公開	擇期公開	100%	擇期公開
總銷金額(長虹)		3,094,000	3,010,000	4,038,000	4,300,000	12,000,000	12,000,000	2,120,000	2,950,000	8,700,000	3,600,000	8,000,000	4,290,000	2,700,000
認列收入年度	2024	1,737,593	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2025/11	1,355,475	1,226,670	2,109,667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
累計已認列營收		3,093,068	1,226,670	2,109,667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
已銷售金額		2,577,386	2,900,000	3,570,000	2,200,000	0	0	2,120,000	1,580,000	6,900,000	0	0	4,290,000	0

個案名稱		新莊住商案	北投廠辦案	新紡長虹科技大樓	長虹擎山	林口建林段住宅	桃園住宅	TOP31	土城住宅	怡翠園	土城廠辦	長虹新時代廣場		
基地位置		新莊區	北投區	台北市	桃園龜山	林口區	桃園區	台北市	土城區	台北市	土城區	台北市		
		新知三路	承平路	內湖路一段	自強南路	三民路	介壽路	北安路	青雲路	內湖路二段	永寧站	北安路		
基地面積(坪)		2,071.60	773.13	1,847.29	6,274.20	546.37	2,791.79	1,255.38	847.40	1,043.32	9,524.67	1,771.00		
建築層數		26 / B5	12 / B4	20 / B4	24 / B4	22 / B4	18 / B3	31 / B5	15 / B4	35 / B6	30 / B5	13 / B6		
規劃坪數		21~40	規劃中	150~600	25~60	規劃中	規劃中	25~52	規劃中	規劃中	規劃中	76~918		
總銷面積(坪)/車位數		19185 / 572	4577 / 134	14553 / 346	30184 / 714	3934 / 92	14301 / 414	11903 / 309	4790 / 143	規劃中	規劃中	8831 / 220		
興建方式		部分合建	合建分屋	部分合建	自地自建	自地自建	自地自建	合建分成	合建分屋	合建分成	自地自建	自地自建		
預計完工年度		2028~2029	2028~2029	2028~2029	2028~2029	2028~2029	2028~2029	2029~2030	2029~2030	2032~2033	2032~2033	2014		
日前工程進度(11/30)		興建中	申請建照	興建中	興建中	申請建照	申請建照	興建中	申請建照	申請建照	申請建照	出租中		
		1%	0%	1%	3%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	100%		
銷售率%		擇期公開	擇期公開	擇期公開	13%	擇期公開	擇期公開	53%	擇期公開	擇期公開	擇期公開	出租中		總計
總銷金額(長虹)		7,000,000	2,400,000	5,000,000	14,000,000	3,200,000	9,000,000	3,500,000	2,200,000	5,500,000	50,000,000	12,000,000		184,602,000
認列收入年度	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1,737,593
	2025/11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		4,691,812
累計已認列營收		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		6,429,405
已銷售金額		0	0	0	1,780,000	0	0	1,850,000	0	0	0	0		29,767,386