



長虹建設股份有限公司

財務、業務資訊說明會



台北市中正區北平東路30號11樓 TEL (02)2396-3280

基本資料簡介

設立日期	民國 6 4 年 1 2 月 0 4 日
董 事 長	李文造 先生
股 本	新台幣 3,153,260 仟元
上櫃日期	民國 9 1 年 0 3 月 2 6 日
上市日期	民國 9 3 年 0 5 月 2 4 日
公司地址	台北市中正區北平東路 3 0 號 1 1 樓
營業項目	委託營造廠興建商業大樓、國民住宅及工業廠房之 出售、出租業務

主要轉投資事業

公司名稱	宏林營造廠股份有限公司
設立日期	民國62年04月26日
營業項目	土木建築及工程承包業務
實收股本	新台幣360,000仟元
持股比例	100%
ISO 認證	取得ISO 9001：2000認證
投資效益	有效控制本公司投資興建個案之工程品質、 進度及成本，成效斐然

近五年財務狀況

年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026/上半年度
實收資本額(仟元)	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260	3,153,260
負債比率(%)	57	58	56	55	56	57
帳面每股淨值(元)	62.35	67.93	68.76	71.10	71.61	67.38
營業收入(仟元)	4,849,441	8,704,410	9,798,136	12,070,767	8,489,975	2,321,400
毛利率	38%	43%	30%	36%	38%	29%
稅前純益率	33%	39%	24%	28%	29%	18%
稅後每股盈餘(元)	4.41	9.82	6.32	7.85	6.00	1.05
股利分派 (元/每股)	現金	4.4	5.5	5.5	5.5	N/A
	股票	0.0	0.0	0.0	0.0	N/A

最近期合併綜合損益表

單位：新台幣仟元				
項目	2025		2026(1/1~6/30)	
	金額	%	金額	%
營業收入	8,489,975	100%	2,321,400	100%
營業毛利	3,245,808	38%	660,704	28%
營業利益	2,452,947	29%	405,101	17%
稅前純益	2,475,727	29%	408,409	18%
稅後純益	1,944,850	23%	323,673	14%
稅後每股盈餘(元)	NT\$6.00		NT\$1.05	

最近期合併資產負債表

2026年6月30日

單位：新台幣仟元

項目	自結數	%	項目	自結數	%
流動資產	48,248,862	99%	流動負債	26,011,188	53%
長期投資	54,997	0%	長期負債	1,350,283	3%
固定資產	78,451	0%	其他負債	69,107	0%
其他資產	383,582	1%	負債合計	27,430,578	56%
			權益總計	21,335,314	44%
資產總計	48,765,892	100%	負債權益總計	48,765,892	100%

長虹建設股份有限公司
2026年開發興建個案概況表

單位：新台幣仟元；坪

個案名稱	松德長虹	長虹天韻	雲創科技大樓	長虹ICT科技大樓	長虹虹創科技大樓	長虹天際(員林)	長虹MVP	長虹天聚	員林住宅二期	長虹天擎三期	長虹天籟	后里住宅大樓
基地位置	台北市	台中市	林口區	台北市	台北市	彰化縣員林市	台北市	林口區	彰化縣員林市	台中市	台中市	台中市
	松德路	梧棲區	文化三路	士科路	重陽路	光復街	康定路	中山路	永昌街	清水區	清水區	后里區
基地面積(坪)	618.61	1,482.10	585.56	2,089.56	2,660.19	608.33	461.60	2,467.34	1,472.87	1,936.15	1,302.84	1,587.05
建築層數	22 / B4	15 / B4	29 / B6	24 / B5	16 / B4	24 / B5	22 / B6	28 / B6	15 / B3	24 / B4	15 / B4	15 / B2
規劃坪數	50~60	26~58	30~85	160~325	126~310	29~50	13~39	26~57	28~70	19~53	20~48	36~59
總銷面積(坪)/車位數	4536 / 123	14429 / 345	7141 / 162	15927/319	13081 / 427	5432 / 161	7239 / 152	19602 / 720	8255 / 262	21638 /536	12510 / 338	7015 / 228
興建方式	都市更新	自地自建	自地自建	自地自建	自地自建	自地自建	都市更新	部分合建	自地自建	自地自建	自地自建	自地自建
預計完工年度	2025	2025	2026	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2027~2028	2027~2028	2027~2028
目前工程進度(7/31)	交屋中	交屋中	交屋中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中
	100%	100%	90%	75%	75%	75%	65%	40%	1%	1%	10%	1%
銷售率%	96%	88%	79%	擇期公開	擇期公開	100%	68%	85%	擇期公開	擇期公開	100%	擇期公開
總銷金額(長虹)	3,010,000	4,038,000	4,300,000	12,000,000	14,000,000	2,120,000	2,950,000	8,700,000	3,600,000	8,000,000	4,290,000	2,700,000
認列收入 年度	2025	2,311,395	3,273,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2026/07	456,775	169,958	1,571,083	0	0	0	0	0	0	0	0
累計已認列營收	2,768,170	3,443,608	1,571,083	0	0	0	0	0	0	0	0	0
已銷售金額	2,900,000	3,570,000	3,400,000	0	0	2,120,000	2,000,000	7,360,000	0	0	4,290,000	0

個案名稱	新莊住商案	北投廠辦案	新紡長虹科技大樓	長虹擎山	林口建林段住宅	桃園住宅	TOP31	土城住宅	怡翠園	土城廠辦	長虹新時代廣場	
基地位置	新莊區	北投區	台北市	桃園龜山	林口區	桃園區	台北市	土城區	台北市	土城區	台北市	
	新知三路	承平路	內湖路一段	自強南路	三民路	介壽路	北安路	青雲路	內湖路二段	永寧站	北安路	
基地面積(坪)	2,071.60	773.13	1,847.29	6,274.20	546.37	2,791.79	1,255.38	847.40	1,043.32	9,524.67	1,771.00	
建築層數	26 / B5	12 / B4	20 / B4	24 / B4	22 / B4	18 / B3	31 / B5	15 / B4	35 / B6	30 / B5	13 / B6	
規劃坪數	21~40	規劃中	規劃中	25~60	規劃中	規劃中	25~52	規劃中	規劃中	規劃中	76~918	
總銷面積(坪)/車位數	19185 / 572	4577 / 134	14553 / 346	30184 / 714	3934 / 92	14301 / 414	11903 / 309	規劃中	規劃中	規劃中	8831 / 220	
興建方式	部分合建	合建分屋	部分合建	自地自建	自地自建	自地自建	合建分成	合建分屋	合建分成	自地自建	自地自建	
預計完工年度	2028~2029	2028~2029	2028~2029	2028~2029	2028~2029	2028~2029	2029~2030	202~2030	2032~2033	2032~2033	2014	
目前工程進度(7/31)	興建中	申請建照	興建中	興建中	申請建照	申請建照	興建中	申請建照	申請建照	申請建照	出租中	
	1%	0%	1%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	0%	100%	
銷售率%	擇期公開	擇期公開	擇期公開	20%	擇期公開	擇期公開	70%	擇期公開	擇期公開	擇期公開	出租中	總計
總銷金額(長虹)	7,000,000	2,400,000	5,000,000	14,000,000	3,200,000	9,000,000	3,500,000	2,200,000	5,500,000	50,000,000	12,000,000	183,508,000
認列收入 年度	2025	0	0	0	0	0	0			0	0	5,585,045
	2026/07	0	0	0	0	0	0			0	0	2,197,816
累計已認列營收	0	0	0	0	0	0	0			0	0	7,782,861
已銷售金額	0	0	0	2,800,000	0	0	2,450,000			0	0	30,890,000